



A **SINVIN EXCLUSIVE**
LOCATED BETWEEN
WEST BROADWAY &
WOOSTER

Ground Level:
2,254 Square Feet

Lower Level:
1,556 Square Feet

Frontage:
15'

Term:
Long Term

Possession:
January 15, 2025

Asking Rent:
Please Inquire

SINVIN
COMMERCIAL REAL ESTATE & ADVISORY

BAKER
TEAM

MOVE IN READY RETAIL

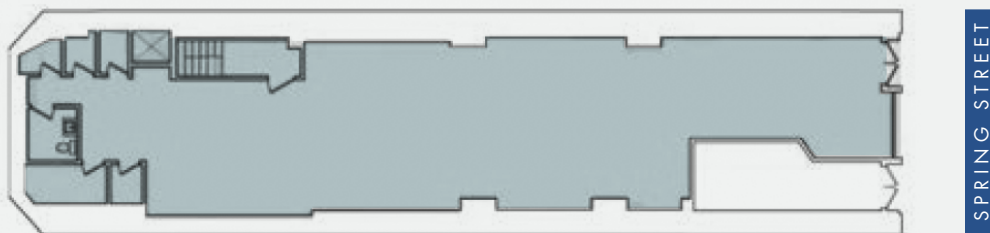
149
SPRING STREET



A PRIME SOHO LOCATION NEAR LUXURY RETAILERS SUCH AS MACKAGE, CANADA GOOSE, CHANEL, & BURBERRY.

- Turnkey Retail space on prime Spring Street
- Contiguous Stock of 1,556 Square Feet
- New mechanicals and ADA restroom

Ground Level



Lower Level



THOMPSON STREET

• Aēsop. •
• MILIEMOON. •
• **revo** •
• THIERRY ATLAN •
• **NAOT** •
• RIME •
• **ARODAKY** •
• GURDAL BIBO FINE ART •
• STRICOFF FINE ART •
• AVITTO •
• MAUD FRIZON •
• ANTHROPOLOGIE •
• the westside •
• **DAGMAR** •
• BOQUERIA •
• **SALOMON** •
• MACKENZIE - CHILDS •

WEST BROADWAY

• FRANKLIN BOWLES GALLERY •
• **SCAVOUNI** • nanamica •
• CAMI •
• **SEE** •
• **ARCADIA CONTEMPORARY** •
• *Sorrel Sky* GALLERY •
• **MISS CIRCLE** •
• WHAT GOES AROUND COMES AROUND •
• CANADA GOOSE •
• CHASE CONTEMPORARY •
• THUMA •
• **PARK WEST GALLERY** • marimekko •
• sunglass hut •
• **top drawer** •
• **more grand** •
• **opm** •
• MONICA VINADER •
• **149** •
• **Varda** •
• GERARD DAREL •
• **JACQUEMUS** •

WOOSTER STREET

• **SAVANT** •
• **tibi** •
• **CHANEL** •
• *Rehan* •
• DIOR HOMME •
• **Dior** •
• GALERIES •
• **BARTOUX** •
• **FANA** •
• cinq sept •
• TIFFANY & Co. •
• SALVATORI •
• MULBERRY •
• **VERSACE** •
• BOTTEGA VENETA •
• **FENDI** •
• TIFFANY & Co. •
• **HERNO** •
• **Chloe** •
• ERIC EMANUEL •
• **CHANEL** •
• **BURBERRY** •
• **COS** •
• **ETAO** •

GREENE STREET

• **LV** •
• STELLA MCCARTNEY •
• **BALenciaga** •
• **Cartier** •
• **MCM** •
• *Alice* •
• **JIL SANDER** •
• **GIVENCHY** •
• **Y-3** •
• *Agent Provocateur* •
• **A.P.C.** •
• *journelle* •
• **MEERMIN** •
• rag & bone •
• **The Kooples** •
• **STURM** •
• **ME+EM** •
• *Hive & Colony* •
• *fittop* •
• *DR. BARBARA* •
• *UpWest* •
• *Donald Judd Museum* •

MERCER STREET

SPRING STREET

THOMPSON STREET

• BISTRO LES AMIS •
• machidoki •
• **DENIM TEARS** •
• **DV** •
• *BOVIANA* •
• *THE GREAT FROG* •
• **VARLEY** •
• 787 COFFEE •
• JENNIFER FISHER •
• **LADURÉE** •
• *Bonpoint* •
• *Fekkai* •
• *for all mankind* •
• **ReBag** •
• **LUCA FALONI** •
• **JONATHAN ADLER** •
• **TECHNOGYM** •
• **CIPRIANI** •

WEST BROADWAY

• MORGENTHAU FREDERICKS •
• **NEUHAUS** •
• **JAY KOS** •
• **CROCKETT JONES** •
• **Grand Seiko** •
• *Rob Williams* •
• **ANTLER** •
• *Rehan* •
• **TRYDON** •
• **JOYBIRD** •
• **GROUND SUPPORT** •
• **EILEEN FISHER** •
• **SHADE STORE** •
• **REISS** •
• *Free People* •
• **SIMONE ROCHA** •
• **RL** •
• **CÉLINE** •
• **GUCCI** •
• **SOHO GEM** •

WOOSTER STREET

• **MACKAGE** •
• *EMPORIO ARMANI* •
• **LONGCHAMP** •
• **swatch** •
• **LONGINES** •
• **KENDRA SCOTT** •
• *Paul Smith* •
• **GUIZIO** •
• **LOEWE** •
• **AMI** •
• **ESSENTIEL** •
• *ANTWERP* •
• **ANINE BING** •
• **ALEXANDER MCQUEEN** •
• **GENTLE MONSTER** •
• **BURTON** •
• *PAT BO* •
• **FERRAGAMO** •
• **LAFAYETTE 148** •
• **BYREDO** •
• **MOOSE KNUCKLES** •
• **DR. SMOOD** •

GREENE STREET

• **DIESEL** •
• **BIRKENSTOCK** •
• **STUART WEITZMAN** •
• **maje** •
• **vuori** •
• **SAINT LAURENT** •
• **VERONICA BEARD** •
• **AMIRI** •
• **patagonia** •
• **Palm Angels** •
• **INTERIOR DEFINE** •
• **REFORMATION** •
• **WATCHES OF SWITZERLAND** •
• **ORIGINAL BTC** •
• **VINCE** •
• **SUNSPEL** •
• **UGG** •
• **ALLOUCHE GALLERY** •
• **CUTLER AND GROSS** •

R STREET

• **alo yoga** •

CONTACT EXCLUSIVE LEASING BROKER:

David Baker

212.228.1822

david@sinvin.com

SINVIN
COMMERCIAL REAL ESTATE & ADVISORY

BAKER
TEAM